وزيـــر الداخلية

إلى

السيدة والسادة ولاة الجهات وعمال العمالات وعمالات المقاطعات

و أقاليم المملكة

والسيدات والسادة رؤساء مجالس الجماعات

الموضوع: إلحاق طرق التجزئات أو المجموعات السكنية وشبكات الماء والمجاري والكهرباء والمساحات غير المبنية المفروسة بالأملاك العامة للجماعات.

المرجع: رسالتي عدد 12630 بتاريخ 29 يوليوز 2021.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فقد نصت المادة 44 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 في 03 من ذي الحجة 1442 موافق 14 يوليو 2021، على إلحاق طرق التجزئة أو المجموعة السكنية وشبكات الماء والمجاري والكهرباء والمساحات غير المبنية المفروسة بالأملاك العامة للجماعة الترابية المعنية بمجرد التسلم المؤقت لأشغال التجهيز المنصوص عليها في مشروع التجزئة ويتم هذا الإلحاق بناء على محضر التسلم المؤقت لهذه الأشغال يقيد باسم الجماعة المعنية في الصك العقاري الأصلي للعقار موضوع التجزئة، ويباشر هذا القيد مجانا بطلب من رئيس المجلس.

لذا، وبغية التعجيل بتسوية الوضعية القانونية لجميع التجزئات والمجموعات السكنية التي سبق أن كانت أشغال التجهيز المنصوص عليها في مشاريع التجزئات موضوع تسلم مؤقت، لا سيما وأن أحكام المادة 44 المشار إليها أعلاه تسري على التجزئات العقارية والمجموعات السكنية التي كانت موضوع تسلم مؤقت لهذه الأشغال قبل دخول القانون رقم 57.19 السالف الذكر حيز التنفيذ، أهيب بكم حث السيدات والسادة رؤساء مجالس الجماعات التابعة لنفوذكم الترابي على السهر على القيام بما يلي:

- جرد شامل لهذه التجزئات والمجموعات السكنية؛
- تقديم طلب قصد تقييد طرق التجزئات أو المجموعات السكنية وشبكات الماء والمجاري والكهرباء والمساحات غير المبنية المفروسة الملحقة بالملك العام باسم الجماعة بالصك العقاري الأصلي للعقار موضوع التجزئة.

هذا، وإن من شأن القيام بهذه الإجراءات أن يضع حدا للمنازعات التي يقيمها البعض في إطار دعاوى الاعتداء المادي على العقارات المتعلقة بطرق التجزئات أو المجموعات السكنية وشبكات الماء والمجاري والكهرباء والمساحات غير المبنية المفروسة.

والسلام

وزير الداخلية وبتفويض منه
الوالي المدير العام للجماعات الترابية

إمضاء : خالدة سفير

الهاتف: 55 58 21 5 212+ - الفاكس: 45 66 21 37 5 217+
العنوان الإلكتروني : dfci_dgcl@interieur.gov.ma
الموقع الإلكتروني : collectivites-territoriales.gov.ma